



Sekali Di Udara Tetap Di Udara

PERPANJANGAN
PERJANJIAN KERJASAMA SEWA LAHAN RRI
Nomor : 50 / RRI- CN / PNBP- PKS / 04 / 2023

Pada Hari ini Rabu tanggal Dua Belas April Dua Ribu Duah Puluh Tiga (12-04- 2023) oleh dan antara :

1. **LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPBLIK INDONESIAI CIREBON** berkedudukan di Cirebon dengan alamat Jalan Brigjend Dharsono By Pass Cirebon, dalam hal ini diwakili oleh : Dadan Sutaryana, S.H., M.Si M.I.Kom selaku Kepala RRI Cirebon yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Selanjutnya pihak penyewa atas nama **SUBANDI**

Pekerjaan : Wiraswasta

No KTP : 3209601056500001

Alamat : Jalan Blok Kebon Asem RT 011 RW 03 Kelurahan Trusmi Kulon
Kecamatan Plered Kabupaten Cirebon, selanjutnya di sebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa lahan di Jalan Fatahilah Kec. Weru Kabupaten Cirebon dengan ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1

OBJEK PERJANJIAN

1. Pihak pertama menyetujui lahan space Luas 49 M² oleh **PIHAK KEDUA** di lokasi **PIHAK PERTAMA** di Jalan Fatahilah/ Plered Desa Weru Kec. Weru Kab. Cirebon, untuk digunakan tempat usaha warung makan.
2. Bahwa untuk kepentingan kelengkapan warung menjadi tanggung jawab sepenuhnya **PIHAK KEDUA**

PASAL II

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menjamin bahwa lahan yang disewa **PIHAK KEDUA** dalam kondisi baik, dan tidak boleh menambah atau mengurangi luas tanah sesuai yang direkomendasikan KPKNL, tanpa seijin **PIHAK PERTAMA**
2. **PIHAK PERTAMA** mengijinkan sewa lahan setelah mengikuti prosedur diterbitkannya surat dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Direktorat Jendral Kekayaan Negara Kantor Wilayah DJKN Jawa Barat Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Cirebon dengan No : S-014/MK.6/ WKN 08/ KNL. 06/ 2017.

PASAL III
HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. **PIHAK KEDUA** wajib memelihara kebersihan lingkungan tempat sewa , dan sekelilingnya
2. **PIHAK KEDUA** berkewajiban membayar uang sewa tepat pada waktunya sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia menyerahkan lahan yang digunakan usaha tersebut kepada **PIHAK PERTAMA**, jika sewaktu waktu lahan tersebut / tanah tersebut akan digunakan oleh kepentingan Negara (**PIHAK PERTAMA**) dengan tidak menuntut ganti rugi apapun kepada **PIHAK PERTAMA**

PASAL IV
HARGA SEWA DAN TATA CARA PEMBAYARAN

1. Kedua belah pihak setuju sewa lahan seperti yang dimaksud dalam perjanjian sewa lahan untuk, warung makan Empal Gentong, sebesar Rp. 12.000.000 (Dua Belas Juta Rupiah) pertahun sesuai yang tertera dalam SK dari KPKNL Cirebon No : S-014/ MK.6/ WKN 08/ KNL. 06/ 2017, namun atas kesepakatan dan daya kemampuan penyewa bisa di bayar pertiga bulan sebesar tiga juta rupiah (Rp. 3000.000)
2. Pembayaran harga sewa dilakukan setiap tiga bulan sekali sebesar Rp, 3000.000 dengan jatuh tempo yang telah di sepakati sesuai tanggal penandatanganan perjanjian ini, ke **PIHAK PERTAMA** melalui Petugas penyeter PNBP RRI Cirebon yang selanjutnya langsung di setorkan ke kas Negara.
3. Dalam hal Pihak Kedua tidak menjalankan kewajibannya setelah berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa BMN ini maka akan dikenakan ganti rugi dan denda sebagaimana tertuang dalam Pasal 49, Pasal 50, Pasal 51, Pasal 52 dan Pasal 53 PMK No. 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara.

PASAL V
JANGKA WAKTU PERJANJIAN

1. Perjanjian sewa lahan ini berlaku untuk jangka waktu tiga bulan terhitung mulai perjanjian ini di tanda tangani, sampai batas akhir jatuh tempo 30 Juni 2023 dan dapat di perpanjang sesuai kesepakatan para pihak, dengan harga masih mengacu kepada SK. KPKNL Cirebon No : S-014/ MK.6/ WKN 08/ KNL. 06/ 2017, dan jika SK tersebut masa berlakunya berakhir, untuk keputusan harga tetap menunggu hasil analisa pihak KPKNL yang kemudian **PIHAK PERTAMA** akan menerbitkan harga baru
2. Apabila akan berakhir masa sewa **PIHAK PERTAMA** berhak mengingatkan kepada **PIHAK KEDUA** Satu bulan sebelum masa sewa berakhir, atau sebaliknya **PIHAK KEDUA** memberitahu kepada **PIHAK PERTAMA** bahwa harga sewa akan berakhir.

**PASAL VI
PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila ternyata di kemudian hari terjadi perselisihan dalam penafsiran dalam ketentuan ketentuan perjanjian ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah secara kekeluargaan.
2. Bilamana dalam musyawarah tidak mencapai kesepakatan, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan persengketaan, yang timbul dari perjanjian ini kepada Pengadilan Kabupaten Cirebon sesuai domisili pihak penyewa **PIHAK KEDUA**

**PASAL VII
FORCE MAJEURE**

1. Yang dimaksud dengan Force Majeure dalam perjanjian ini adalah keadaan seperti bencana alam, huru hara, dan lain lain yang merugikan kedua belah pihak.
2. Kerugian kerugian yang diakibatkan karena Force majeure merupakan tanggung jawab lain dalam perjanjian ini, oleh karena itu kedua belah pihak dibebaskan dari tuntutan sehubungan dengan pelaksanaan perjanjian ini.

**PASAL VIII
LAIN - LAIN**

1. Bilamana kedua belah pihak menganggap perlu membuat ketentuan tambahan atau perubahan untuk melengkapi perjanjian ini maka diatur tersendiri atau Addendum / amandemen yang sepakati oleh kedua belah pihak.

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditanda tangai oleh kedua belah pihak, dalam rangkap dua di atas matri yang cukup, untuk masing masing **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditanda tangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK KEDUA

Penyewa,



Subandi

Cirebon 12 April 2023

PIHAK PERTAMA

Kepala LPP RRI Cirebon,



Dadan, Sutaryana, S.H., M.Si